

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

- 1/ **Obec K u c h y ň a**, IČO 00304875
Obecný úrad Kuchyňa č. 220, 900 52 Kuchyňa
zastúpená starostom obce Róbertom B u j n o m

na strane jednej, ďalej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

- 2/ **Danka Drahošová**, rod. Písečná, [REDACTED],
[REDACTED] Holíč, občan SR

na strane druhej, ďalej ako **kupujúci**

t a k t o :

I.

1. Predávajúca Obec Kuchyňa je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti v okrese Malacky, obci Kuchyňa, kat.úz. Kuchyňa zapísanej ako parcela registra "E" – parc.č. 400/1, ostatné plochy o celkovej výmere 20149 m² na LV č. 875 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky.

2. Parcela č. 400/1 bola menená GP č. 33/2017, vypracovaným Igorom Kaliašom, Rohožník 394, IČO: 35 30 80 36 overeným Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky dňa 06.07.2017 pod č. 887/2017 tak, že z parc.č. 400/1 odchádza diel 5 o výmere 97 m² do novoutvorenej parc.č. 400/29 (KN – C), zastavané plochy o výmere 97 m², ktorá je predmetom tejto zmluvy.

II.

Nehnutel'nosť opísanú v čl. I., bod 2 tejto zmluvy ako novoutvorená p.č. 400/29 predávajúca obec v celosti odpredáva kupujúcej, ktorá ju odkupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kuchyni, uznesením č. 4/18, bod 10/1) zo dňa 17. 10. 2018 vo výške 20,00 €/m², t.j. spolu 1940,00 eur /slovom jedentisíc deväťstoštyridsať eur 00/100 centov/, ktorú kupujúca uhradí prevodom na účet predávajúceho vedený v ČSOB banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK68 7500 0000 0040 1582 7631 po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami najneskôr do 5 dní. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania sumy na vyššie uvedené číslo účtu predávajúceho.

IV.

Predávajúca obec prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúca nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom stav je jej známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

V.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Kuchyňa zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s príslušnými listinami, predloží kupujúca, ktorá zároveň zaplatí aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad však môže podať Okresnému úradu Malacky, Katastrálnemu odboru až po úplnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor a po jednom (1) rovnopise obdržia zmluvné strany.

VII.

Pre veci neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V Kuchyni, dňa 13.08.2019

Predávajúca obec :

Kupujúca:

Róbert Bujna
starosta obce

Danka Drahošová

